

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE VARDIOLA 1  
Résidence Vardiola 1 – BAL N° 48- 20144 –STE LUCIE DE PORTO VECCHIO

**Adresse de correspondance:**

*Chez Le Président :*  
*Michel Moulette*  
*8 Ter rue Serge Guermont*  
*27120 –Pacy Sur Eure*  
*Tel : 02 32 26 15 55*  
*04 95 71 49 07*  
*Mob : 06 99 09 27 59*  
[\*Michel.moulette@orange.fr\*](mailto:Michel.moulette@orange.fr)

Mesdames et Messieurs  
Les copropriétaires de Vardiola

Pacy Sur Eure, le

## NOTE D'INFOS INTRA et EXTRA MUROS DE VARDIOLA- AVRIL 2020

Mesdames, Messieurs,

Bien que cela ne soit ni de ma compétence ni de mes attributions, je me permets de lancer un appel au calme. Les copropriétaires qui avaient quelque chose à dire l'ont dit, ils ont été lus, s'il vous plaît, restons en là.

Comme je suis sorti de mes compétences et attributions, j'en profite pour aller au bout de mes pensées. Je crois sincèrement que l'usage intensif des listes complètes de destinataires n'est pas une bonne méthode .

Il est logique et compréhensible qu'un copropriétaire ressente le besoin de faire une remarque, une suggestion, une proposition . Je sais mieux que personne que la perfection n'est pas de ce monde. Nous essayons de faire au mieux, mais tout est perfectible.

J'ai l'intuition forte que cet usage immodéré de la liste complète de destinataires provoque chez les copropriétaires élus un sentiment de frustration , un sentiments d'inutilité .

Dans les temps que nous traversons, accepter des responsabilités représente un véritable engagement. Je n'en ai pour preuve que le peu , pour ne pas dire l'absence de candidatures spontanées.

Il y a neuf personnes au Comité syndical , avec lesquelles je travaille tout au long de l'année, en toute discrétion , de façon à ne pas lasser ou user l'auditoire. Trois d'entre-elles occupent un poste de syndic de tranche. Et ça non plus, ce n'est pas rien. Et l'un d'entre eux , votre serviteur, la Présidence de l'ASL

Je pense en toute logique, que c'est d'abord à eux qu'il convient de s'adresser . Il y a des représentants de tous les secteurs des trois tranches . Ces personnes pourront faire une première approche, prendre conseil car nous ne sommes pas des spécialistes, ni les uns ni les autres, et ainsi chacun retrouvera sa place.

Sincèrement je pense que ces mails circulaires ont un effet négatif .

J'espère être entendu. Je vous livre mon sentiment sans arrière pensée, dans le but de rétablir un climat permettant de travailler tranquillement, car croyez-moi il y a du travail .

Enfin je voudrais dire un mot rapidement sur la question des statuts. Ils ont été modifiés l'année passée pour permettre la tenue d'AG d'ASL regroupant les copropriétaires des trois tranches, et ce à la demande de certains d'entre vous. Ces statuts ont été déposés à la Préfecture dans les délais, et sont parus au journal officiel.

A l'issue de l'AG de 2019, Jean-Pierre Casanova a souhaité que ces statuts soient soumis par un vote à la ratification des copropriétaires lors de l'AG 2020. Mr Pozzo Di Borgo avait également souscrit à cette proposition.

J'en ai accepté le principe et j'ai pris l'engagement de tenir cette promesse verbale. Et chez moi la parole vaut un écrit.

Libre à chacun de consulter ces statuts sur le site internet, de faire des propositions de modification, de correction. Ce sont les statuts de Vardiola1, ils n'appartiennent à personne, ils sont la propriété de tous.

## SUR L'EXTERIEUR

Les récentes informations concernant la situation sanitaire que connaît notre pays, ne sont pas sans poser quelques questions. J'ai fait un petit recensement de notre communauté. Pour plus des 2/3 nous sommes dans la tranche d'âge des plus de soixante ans.

Nous sommes dans la catégorie des personnes qui respectent je le pense le mieux les mesures de confinement.

Mais nous sommes aussi dans le créneau de ceux qui seront appelés à sortir du confinement les derniers.

Et du fait de ce qui précède, nous sortirons à ce moment, très vulnérables car non immunisés.

Sans être pessimiste de nature, il m'arrive de me poser la question de savoir comment va pouvoir se dérouler la saison estivale 2020. J'entends déjà parler de défections.

Les mouillages des bateaux pourront-ils être installés ?

Aurons nous le droit d'organiser une assemblée générale ? Aurons nous le droit de nous déplacer pour motif de villégiature ? Les mesures barrière seront-elles toujours applicables, telles que maintenant, plus souples ou plus renforcées ? A ce jour, nul ne peut prétendre apporter une réponse.

Ne perdons pas de vue que les épreuves du bac en salle sont annulées. Elles devaient se tenir.....fin juin !! Nous n'avons pas d'autre choix qu'attendre et vivre au jour le jour, mais je ne vois pas ça très simple. Mais ce n'est pas là le centre du problème. Pensons au nombre effroyable de gens hospitalisés, et aussi hélas au nombre de morts. Et ayons une pensée pour toutes ces familles dans la peine.

Parallèlement, un autre sujet spécifique à la Corse est aussi bien préoccupant. Je veux parler des ordures ménagères. Depuis novembre dernier il n'est plus possible de pratiquer l'enfouissement, les sites ouverts sont saturés, et plus aucune commune n'entend en ouvrir de nouveaux sur son territoire.

La solution préconisée par l'exécutif de l'île est une pratique de zéro déchet. Ce serait bien évidemment la solution idéale, mais est-elle réalisable, et dans quel délai ?

Lorsque je constate mes piètres résultats sur notre résidence, où malgré mes relances et mon insistance, nous ne comptons même pas une dizaine de composts sur 47 lots, nous sommes bien loin du compte.

Les ordures ménagères depuis la fin 2019 sont compactées, et mises en balles de l'ordre d'un mètre cube, sous film plastique, et stockées près de la recyclerie. Que vont-elles devenir ? Et qu'allons nous faire de celles collectées au cours de cette saison estivale 2020 même si par bonheur demain tout le monde se responsabilise, composte ses déchets végétaux et s'oblige à un tri sélectif rigoureux. Le

tout avec une industrie agro-alimentaire absente en grande partie de ce rendez-vous , et qui continue de nous noyer sous les emballages " plastique" bien souvent inutiles.

De plus notre local poubelle se trouve malheureusement sur le bord de la route communale, et c'est ainsi que le règlement l'exige d'ailleurs. Mais de ce fait il est utilisé par beaucoup de gens de passage. C'est déjà le cas en ce moment, les containers se remplissent de sacs énormes , alors que nous sommes six personnes à Vardiola1 .

Ces sujets sont préoccupants, nous les subissons, on ne peut les ignorer.

J'ai pensé qu'il était de mon devoir de vous en entretenir.

Bien cordialement à tous,  
Michel Moulette  
Président de l'ASL.



P.S . Nous avons travaillé avec Sylvie Ottavi à la mise en place d'une plate-forme informatique d'échange et de partage d'informations et de documentations dans des domaines tels que le cinéma, la TV, notre Résidence, l'écriture, et bien sur la littérature.

Bien entendu, tout le monde est bienvenu sur ce support.

Si vous étiez dans le listing du club de lecture de Vardiola, Sylvie vous contactera pour enregistrer votre inscription.

Si vous n'étiez pas dans le listing du club de lecture, dites moi par e-mail , SMS ou tel , votre intention de participer, et je procéderai à votre inscription.

Cet outil sera le votre, il fonctionnera sur votre participation et votre expérience, espérant qu'il saura occuper utilement et agréablement nos temps libres.